INDALECIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Cedula: 98.667.660-0

A Diciembre 31 de 2022

(Expresado en Miles)

				NOTAS
A C T I V O				
ACTIVO CORRIENTE		2,351,904		
Efectivo y Equivalente al efectivo				
Caja y Bancos	1,131,092			4
Deudores Comerciales y Otros				
Clientes Nacionales y Anticipos	663,568			5
Anticipo de Impuestos	57,029			6
Deudores varios	500,214			7
Total Deudores:	1,220,811			
ACTIVO NO CORRIENTE		1,516,888		
Inversiones				
Inversiones en empresas	910,500			8
Propiedad, planta y equipo				9
Maquinaria y equipo en montaje	82,662			
Construcciones y edificaciones	495,000			
Equipo de oficina	38,034			
Equipo de computación y comunicación	15,243			
Flota y equipo de transporte	95,817			
Depreciación acumulada	-120,367			
Total propiedad, planta y equipo:	606,388			
TOTAL ACTIVO			3,868,792	- 0
P A S I V O				
PASIVO CORRIENTE		4,103		
Proveedores	0			
Cuentas por pagar				
Costos y gastos por pagar	0			
Retención en la Fuente	3,020			10
Aportes de nómina	826			11
Subtotal Cuentas por pagar:	3,846			
Impuestos, gravámenes etc.	257			12
Salarios por pagar	0			
PASIVO NO CORRIENTE		98,385		
Obligación con bancos nacionales	98,385			13
TOTAL PASIVO			102,488	
P A T R I M O N I O				
Capital				
Cuotas o partes de interés social	903,612			14
Reservas	400,000			15
Superávit Ganado		2,462,691		
Resultados del Ejercicio	565,471			16
Resultados de Ejercicios anteriores	1,897,221			17
TOTAL PATRIMONIO			3,766,304	
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	3,868,792			

Estos Estados Financieros Intermedios no tienen las estimaciones especificas de fin de ejercicio por no ser de Propósito General, por tal motivo no son certificados ni Dictaminados.

INDALECIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ
Representante Legal
C.C. 98.667.660

Carolina Vélez C.

CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS
Contador
TP 230.982-T

INDALECIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Cedula: 98.667.660-0

A Diciembre 31 de 2022

(Expresado en Miles)				**NOTAS**
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS			**1,177,460**	
Ventas Nacionales	**1,177,460**			**18**
COSTO DE VENTAS		**505,029**		**19**
Compras	**206,383**			
Mano de obra	**18,586**			
Costos indirectos	**280,060**			
GANANCIA BRUTA			**672,431**	
GASTOS				
DE ADMINISTRACIÓN		**73,612**		**20**
Gastos de personal y honorarios	**27,522**			
Impuestos y contribuciones	**3,741**			
Arrendamientos	**10,670**			
Servicios y seguros	**17,746**			
Gastos de viaje	**31**			
Otros gastos administrativos	**13,902**			
DE VENTA		**0**		
Gastos de venta	**0**			
GANANCIA OPERACIONAL			**598,819**	
Gastos Financieros	**35,225**			**21**
Gastos No Operacionales	**149**			**22**
Otros Ingresos	**2,024**			**23**
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		**565,470**		
Provisión Impuesto de Renta	**-1**			
GANANCIA (PERDIDA) NETA			**565,471**	

Estos Estados Financieros Intermedios no tienen las estimaciones especificas de fin de ejercicio por no ser de Propósito General, por tal motivo no son certificados ni Dictaminados.



INDALECIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ
Representante Legal
C.C. 98.667.660



CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS
Contador
TP 230.982-T

INDALECIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Cedula: 98.667.660-0

A Diciembre 31 de 2022

(Expresado en Miles)

Concepto	Saldo a 31 de diciembre de 2021	Incremento	Disminución	A Diciembre 31 de 2022
Capital Suscrito y Pagado	$ 403,612	$ 500,000	$ -	$ 903,612
Reserva Legal del periodo	$ -	$ -	$ -	$ -
Revalorización del Patrimonio	$ -	$ 400,000	$ -	$ 400,000
Adopción NIIF		$ -	$ -	
Utilidad de Ejercicios Anteriores	$ 1,845,677	$ 51,544	$ -	$ 1,897,221
Utilidad del Ejercicio	$ 25,635	$ 539,836	$ -	$ 565,471
Donaciones	$ -	$ -	$ -	$ -
TOTALES	**2,274,924**	**1,491,380**	**-**	**3,766,304**
		-		-

INDALECIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ
Representante Legal
C.C. 98.667.660

Carolina Vélez C.
CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS
Contador
TP 230.982-T

INDALECIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ
ESTADO DE CAMBIO EN EL FLUJO DE EFECTIVO
Cedula: 98.667.660-0

A Diciembre 31 de 2021

(Expresado en Miles)

	Año terminado el 31 de Diciembre de:	
	A Diciembre 31 de 2022	**2021**
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Resultado neto del ejercicio	$ 565,471	$ 25,635
Partidas que no tienen efecto en el efectivo		
(+) Depreciación de Activos fijos		
(+) Amortización de intangibles y cargos diferidos		
(-) Ingresos por recuperaciones		
Provisión impuesto de renta		
	$ 565,471	$ 25,635
Variación en partidas relacionadas con las actividades de operación:		
Aumento/Disminución en deudores	-$ 1,180,699	$ 444,808
Aumento / Disminución en diferidos y otros activos		
Aumento/Disminución en obligaciones financieras		
Aumento/Disminución en proveedores	$ 25,908	-$ 38,072
Aumento/Disminución en cuentas y gastos por pagar	-$ 73,006	-$ 68,946
Aumento/Disminución en impuestos, gravámenes y tasas	-$ 17,908	-$ 20,632
Aumento/Disminución en Obligaciones Laborales	$ -	-$ 5,259
Aumento/Disminución en Otras cuentas por pagar		
Efectivo provisto por las actividades de operación	**-$ 680,235**	**$ 337,535**
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Pago de Dividendos		
Aumento/Disminución en Inversiones	$ -	$ -
Aumento/Disminución en Capital Suscrito y Pagado y Superávit		
Aumento/Disminución Adquisición de propiedades, planta y equipo	$ -	-$ 90,000
Aumento/Disminución en otros activos	$ -	$ -
Efectivo (utilizado) provisto por las actividades de inversión	**$ -**	**-$ 90,000**
Flujo de efectivo de las actividades de financiación		
Incremento en Distribucion de utilidades	$ -	$ -
Reservas	$ 400,000	
Incremento en Anticipos Recibidos		
Disminución / Aumento en Obligaciones a Largo Plazo	$ 74,551	-$ 46,743
Efectivo provisto por las actividades de financiación	**$ 474,551**	**-$ 46,743**
Aumento/Disminución neto en efectivo y equivalentes	-$ 205,683	$ 200,793
Efectivo al principio del año	$ 1,336,775	$ 1,135,983
Efectivo al final del año	$ 1,131,092	$ 1,336,775
	-$ 0	$ 1

INDALECIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ
Representante Legal
C.C. 98.667.660

Carolina Vélez C.

CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS
Contador
TP 230.982-T

INDICADORES FINANCIEROS

INDALECIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ

NIT 98.667.660

A Diciembre 31 de 2022

(Expresado en Miles de pesos colombianos)

ÍNDICE DE LIQUIDEZ				
RELACIÓN CORRIENTE :	ACTIVO CORRIENTE:	$2,351,904	:	573.25
	PASIVO CORRIENTE	$4,103		
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO				
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:	TOTAL PASIVO	$102,488	:	0.0265
	TOTAL ACTIVO	$3,868,792		
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS				
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS:	RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	$598,819	:	17.000
	GASTOS FINANCIEROS	$35,225		
PATRIMONIO				
	PATRIMONIO:	$3,766,304		
CAPITAL DE TRABAJO				
CAPITAL DE TRABAJO:	(ACTIVO CORRIENTE) - (PASIVO CORRIENTE)		:	$2,347,801
INDICADORES DE RENTABILIDAD				
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	BENEFICIO ANTES DE IMPUESTO	$565,470	:	0.15
	ACTIVOS TOTALES	$3,868,792		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	BENEFICIO NETO DESPUÉS DE IMPUESTOS	$565,471	:	0.15
	PATRIMONIO NETO	3,766,304		

INDALECIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ
Representante Legal
C.C. 98.667.660

Carolina Vélez C.
CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS
Contador
TP 230.982-T